



KESSELE HOEVE



LUXUEUS EN ENERGIENEUTRAAL WONEN, MIDDEN IN HET GROEN

Kesselse Hoeve is een kleinschalig nieuwbouwproject van 4 woningen in Kessel-Lo. Geniet van de ultieme combinatie van luxe, natuur en duurzaam wonen op een steenworp van Leuven.

Een nieuwbouwproject waar modern comfort hand in hand gaat met adembenemende natuur, een spectaculair uitzicht en een uiterst gunstige ligging.



E-peil <20



Geothermie



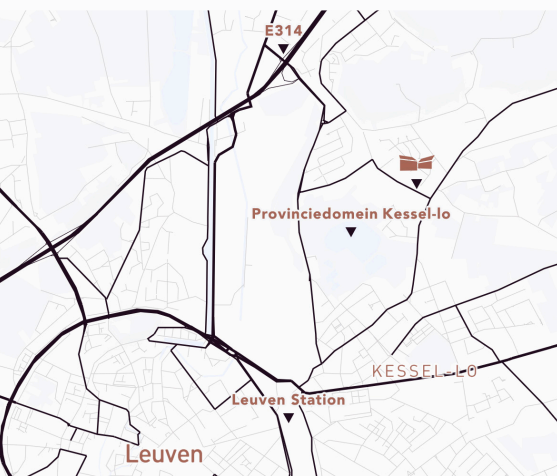
Zonnepanelen



Mobi-score
8,9/10



Gemeenschappelijke tuin
van 3000m²



Strategische toplocatie

Met slechts 5 minuten afstand van het bruisende Leuven station, geniet je van optimale bereikbaarheid. Maar ook de nabijheid van het provinciaal domein en de vlotte verbinding naar de E314 maken dit project een ideale thuisbasis voor wie de perfecte balans tussen stad en natuur zoekt.



5' Leuven



35' Mechelen



35' Hasselt



25' Brussel

Laadpalen voor elektrische wagens

Overdekte autostaanplaats

Overdekte fietsenstalling

Bushalte op 140m

Provinciaal domein Kessel-Lo 500m

N2 op 1,5km

E314 op 1,5km

Aanvang
bouwwerken

01.11.2023

Aanvang
ruwbouw

01.01.2024

Aanvang
afwerking

01.12.2024

Verwachte
oplevering

31.05.2025

Instapklaar, maar toch 100% persoonlijk en uniek

Onze interieurarchitecten begeleiden je van begin tot einde zodat je jouw appartement volledig naar eigen smaak kan inrichten.

Onderstaande budgetten zijn standaard voorzien:

Keuken
€ 16.500

Badkamer
€ 7.000

Binnendeuren
€ 350 per deur

Prijzen exclusief BTW



Geniet nog van het verlaagde BTW tarief

Onder bepaalde voorwaarden, geniet je nog tot eind 2024 van een verlaagd BTW tarief van 6%. Contacteer onze adviseur voor meer informatie over deze voorwaarden.

Vaste prijs garantie

Je bent gerust van een vaste prijs, ongeacht de evolutie van de economische omstandigheden.

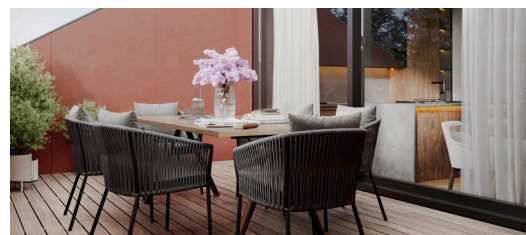
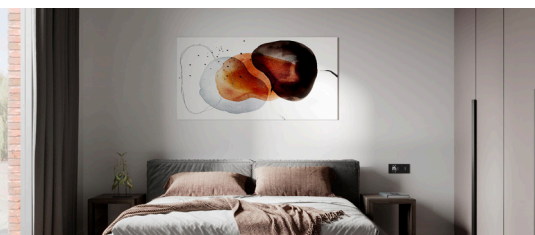
BENOR-label garantie

De constructie is stevig opgevat en er wordt uitsluitend gewerkt met eerste kwaliteitsmaterialen. Dit wordt extra gegarandeerd door het BENOR-kwaliteitslabel.

Welk wordt de jouwe?


*Gemeenschappelijke tuin = 3.000 m²


	Verdieping	Bewoonbare oppervlakte	Slaapkamers	Terras	Tuin	Prijs
Appartement B0.001	0	140 m ²	3	24 m ²	50 m ²	€650.000
Appartement B1.01	1 & 2	110 m ²	2	15 m ²	Gemeenschappelijk*	€497.000
Appartement B1.02	1	100 m ²	2	13 m ²	Gemeenschappelijk*	€445.000
Appartement B1.03	1 & 2	110 m ²	2	15 m ²	Gemeenschappelijk*	€497.000



KESSELSE HOEVE
Wilsessesteenweg 19
3010 Kessel-Lo


een project van
DC GREEN

 info@de-coninckgreen.be

 0497 05 11 00

 www.kesselsehoeve.be

 De Coninck Green

 [deconinckgreen](https://www.instagram.com/deconinckgreen)